



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14.06.2021

Ara Karar No : 276

Konu : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 234 Ada 6 Parselde Yer Alan Mersin Polisevi Dinlenme Tesisleri'nin Önünde "Kıyı Koruma Yapıları Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"na İlişkin Görüş Oluşturulması

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 234 ada 6 parselde yer alan Mersin Polisevi Dinlenme Tesisleri'nin önünde "Kıyı Koruma Yapıları Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"na ilişkin görüş oluşturulması teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarihli ve 276 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 234 ada 6 parselde yer alan Mersin Polisevi Dinlenme Tesislerinin önünde kıyı tahribatını önlemek ve kum biriktirilmesini sağlamak amacıyla 3 adet mahmuz inşa edilmesine yönelik hazırlanan "Kıyı Koruma Yapıları Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"na ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 26.04.2021 tarih ve 842818 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimizce görüş oluşturulması talep edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, **Bakanlık Makamınca onaylanmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2021

Ara Karar No : 185

Konu : Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliğine Askı Süresinde Yapılan 581 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 02



RAPOR

Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.12.2020 tarihli ve 149 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarihli ve 15 sayılı kararıyla onaylanmış, 17.02.2021 - 19.03.2021 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plan değişikliğine askı süresinde yapılan 581 adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2021 tarih ve 185 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesine ilişkin Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 378 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu karara askı süresinde yapılan 4 adet itiraz 14.10.2020 tarih ve 580 sayılı karar ile reddedilerek, Çevre Düzeni Planı değişikliği kesinleşmiştir.

Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 379 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu karara askı süresinde yapılan 4 adet itiraz 14.10.2020 tarih ve 581 sayılı karar ile reddedilerek, Nazım Planı değişikliği kesinleşmiştir.

Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresinde yapılan 581 adet itirazın değerlendirilmesi sonucunda; **581 adet itirazın kabulüne** Ve söz konusu bölgeye ilişkin, planlama çalışmalarında yeniden düzenleme yapılmasına komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 24.05.2021

Ara Karar No : 203

Konu : Akdeniz İlçesi, Adanlıoğlu Mahallesi, 201 ada 6 parselin doğusunda buluna Park alanı içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 09.04.2021 tarih ve 50 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 09.04.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Adanlıoğlu Mahallesi, 201 ada 6 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarihli ve 203 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen alan; Akdeniz İlçesi, Adanlıoğlu Mahallesi, 201 ada, 6 parselin doğusunda bulunan Park Alanı olarak tanımlı alandır. İmar Planı değişikliği ile Park Alanı içerisinde bölgenin ihtiyacı olan 12.00 m. x 5.00 m. olacak şekilde 60.00 m² boyutunda Trafo Alanı düzenlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Adanlıoğlu Mahallesi, 201 ada 6 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresine iadesinin** kabulüne komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.06.2021

Ara Karar No : 270

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler(Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik

Sit Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 95 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler(Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 270 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 158 sayılı kararıyla 'Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2017 tarih ve 8831 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunduğundan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmak üzere gönderilmiş ve gerekli düzeltmelerin yapılması talep edilmiş, Tarsus Belediyesi tarafından bahsedilen değişikliklerin yapıldığı belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 95 sayılı kararının **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca karara bağlanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.06.2021

Ara Karar No : 271

Konu : Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 327 Ada 80 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 05



RAPOR

Mersin İli Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 327 ada 80 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 271 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mülkiyeti Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait 957.000 m² yüzölçümüne sahip Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 327 ada 80 No.lu parsele kayıtlı taşınmaz, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Teknik Altyapı Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 13.04.2021 tarih ve 31356 sayılı yazısı ile söz konusu parseldeki mevcut Yağmursuyu Pompa İstasyonunun kadastral sınırlarının yürürlükte bulunan İmar Planlarına uyumlu olmadığı belirtilerek plan değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 327 ada 80 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına “Teknik Altyapı Alanı” olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.06.2021

Ara Karar No : 272

Konu : Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mezarlık Alanı'nın, Belediyemiz adına tahsis edilen sınırın dışında kalan alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Tarım Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mezarlık Alanı'nın, Belediyemiz adına tahsis edilen sınırın dışında kalan alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Tarım Alanı" olarak işaretlenmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 272 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında yaklaşık olarak 62,62 Ha (hektar)'lık alan "Mezarlık Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 26.02.2021 tarih ve 30988 sayılı yazısı ve 17.03.2021 tarih ve 42583 sayılı yazıları ile bahse konu alanın Mezarlık Alanı olmasına yönelik alınan 29/03/2011 gün ve 2011/04 sayılı İlçe Hıfzısıhha Kurulu Kararı, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/586E. ve 2019/393K. Sayılı kararı ile iptal edildiği, Belediyemiz adına Mersin Orman Müdürlüğü'nün 12.05.2014 tarih ve 1610 sayılı Olur'ları ile Mezarlık Alanı olarak izin verildiği belirtilmektedir.

Ayrıca, Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01.06.2021 tarih ve 79026 sayılı yazısı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün 12.05.2014 tarih ve 1610 sayılı Olur'ları ile Mezarlık Alanı olarak izin verilen alanın korunarak, Maliye Hazinesi ile Özel Mülkiyette kalan taşınmazların Mezarlık Alanından çıkarılması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mezarlık Alanına ilişkin İlçe Hıfzısıhha Kurulu'nun 29.03.2011 tarih ve 2011/4 sayılı Kararının iptal olduğu, Büyükşehir Belediyesi adına tahsisli alanın "Mezarlık Alanı" olarak, tahsis edilen sınırın dışında kalan alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "**Tarım Alanı**" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.06.2021

Ara Karar No : 273

Konu : Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493 ada 29, 30, 31, 32 ve 36 nolu parsellere ilişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 07



RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493 ada 29, 30, 31, 32 ve 36 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 273 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493 ada 29, 30, 31, 32 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta iken; Yaka Mahallesi, 9493 ada 36 parsel ise kısmen KDKÇA kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsellerin içerisinde geçecek şekilde kuzey - güney aksında 10 m. en kesitli taşıt yolu bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 3. Bölümünün 6. maddesinin 2. bendinde yer alan Parsel cepheleri KDKÇA'larda 40 metreden az olamaz ibaresi bulunduğu, söz konusu parsellerden geçen 10 m. en kesitli taşıt yolunun 40 metre koşulunu sağlamasına imkan vermediği, söz konusu yolun yine parsellerin içerisinde geçecek şekilde parsellerin doğusuna kaydırılmasına yönelik Plan değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir. Ayrıca söz konusu parselin güneyinde yaklaşık 820 m² yüzölçümü olacak şekilde “Kamu Hizmet Alanı” ayrıldığı da belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493 ada 29, 30, 31, 32, 36 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararları ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.06.2021

Ara Karar No : 274

Konu : Mersin İli, Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi, 121 Ada 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 ve 118 parsellere ilişkin 'Yapı Adası Düzenlemesi' Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi - Mut Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 26 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile Mersin İli, Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi, 121 ada 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 ve 118 parsellere ilişkin 'yapı adası düzenlemesi' amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 274 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi, 121 ada, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 ve 118 parsellere ilişkin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; 'Konut Alanı' için TAKS:0.20, KAKS:0.40, Yençok:2 kat olup, Ticaret Alanı ve Cami için TAKS, KAKS veya Yençok belirlenmemiştir. Parsellerin Mut Yolu'na olan cephelerin yapı yaklaşma mesafesi 10 metre olup, diğer cepheler 5 metre şeklinde planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği teklifinde ise; Konut Alanları için TAKS:0.20, KAKS:0.40, Yençok:2 kat ile Ticaret Alanı için ise KAKS:0.40 ile Yençok:2 kat olacak şekilde yapılaşma koşulları belirlendiği ve yapı yaklaşma mesafesi de Mut Yolu'na cepheli parseller için 10 metre, diğer cepheler içinde 5 metre şeklinde hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile Mersin İli, Mut İlçesi, Hacıahmetli Mahallesi, 121 ada 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 ve 118 parsellere ilişkin 'yapı adası düzenlemesi' amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, alan kullanımlarının yüzölçümlerinin düzenlenecek şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 24.05.2021

Ara Karar No : 201

Konu : Erdemli İlçesi sınırlarında Sorgun (Alata) deresinin doğusunda kalan otopark alanı ile batısında kalan park alanının yer değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Erdemli Belediyesi'nin 01.04.2021 tarih ve 3777 sayılı yazısı ile ortak proje kapsamında iletilen, Erdemli İlçesi sınırlarında Sorgun (Alata) deresinin doğusunda kalan otopark alanı ile batısında kalan park alanının yer değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 201 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Erdemli Belediyesi'nin ilgi yazısında söz konusu tekliflerin, meri imar planlarında Sorgun (Alata) deresinin doğu kısmında otopark alanı ayrıldığı, ancak bir çok yönetim merkezi, ticaret alanı ve kamusal alanların derenin batı kısmında kaldığı, bu nedenle otopark alanın bölge ihtiyaçları doğrultusunda batı kısımda yer alan park alanı ile konumlarının alansal özellikleri korunarak değiştirildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi sınırlarında Sorgun (Alata) deresinin doğusunda kalan otopark alanı ile batısında kalan park alanının yer değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/06/2021

Ara Karar No : 277

Konu : Erdemli Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 70 sayılı kararı - Erdemli İlçesi,
Koyuncu Mahallesi, 64 ada 9 No.lu Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi 64 ada, 9 No.lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/06/2021 tarih ve 277 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar planı değişikliğine konu edilen Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 64 ada 9 No.lu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak işaretlenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi 64 ada, 9 parsel No.lu taşınmazın, zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla E:0.20, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarına sahip “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi 64 ada 9 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, idaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 461

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8512 ada 38 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değ.- Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.07.2020 tarih ve 2018/1701E. ve 2020/576K sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 8512 ada, 38 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin 13.07.2020 tarih ve 2018/1701 E., 2020/576 K. sayılı kararı doğrultusunda İYUK'un 28. maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 8512 ada, 38 parsel numaralı taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “170 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı ve 170 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 13.07.2020 tarih ve 2018/1701 E., 2020/576 K. sayılı kararında; “dava konusu olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında dava konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, dava konusu taşınmazın da cepheli olduğu 34. Cadde üzerinde planlanmış olan konut alanları ve ticaret+konut alanları ile dava konusu taşınmazın yaklaşık 300 metre güneydoğusundan geçmekte olan 17. Cadde üzerinde planlanmış olan konut alanları için öngörülen yoğunluk değerlerine ilişkin plan kararlarının neye göre belirlendiğinin belirsiz olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu bölgede bu caddelere cepheli olan parseller için yoğunluk dağılımının doğal veriler, mevcut yapı çevre, işlevsel kurgu, ulaşım şeması, mülkiyet dokusu, Kadastral durum, mekanın algı, biçim ve estetiğine bağlı değişkenlerden bağımsız bir şekilde yapıldığı, bunun neticesinde de konut alanı kullanımına ayrılmış olan parseller için öngörülen yoğunluk değerlerine ilişkin plan kararları açısından plan bütünlüğünün sağlanmadığı, bu şekilde bir planlama yaklaşımının plan bütünlüğünü zedeleyeceği, kent planlarının öngördükleri ilke strateji ve politikaları dolayısıyla kentin gelişme sistematığını -



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.09.2020

Ara Karar No : 461

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 8512 ada 38 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değ.- Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.07.2020 tarih ve 2018/1701E. ve 2020/576K sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 11

-2-

olumsuz yönde etkileyeceği, ayrıca plana olan toplum güvenini sarsacağı ve de ilerleyen dönemde plan bütünlüğüne parçacıl ve noktasal müdahalelerin yapılmasına yol açılacağı, bu nedenle plan bütünlüğüne, şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine, planlama hakkaniyet ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğu belirtilerek dava konusu işlemin iptal edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu yapıldığı, yapılan revizyon çalışmasında Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.07.2020 tarih ve 2018/1701 E., 2020/576 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edildiği anlaşıldığından **dosya üzerinde karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.04.2021

Ara Karar No : 186

Konu : Mersin İli, Mut İlçesi, Kültür Mahallesi, 11 ada 255 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12



RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Kültür Mahallesi, 11 ada 255 parselin ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu’ olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2021 tarih ve 186 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Kültür Mahallesi, 11 ada 255 parsel; mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu taşınmaza ilişkin, Mut Şoförler ve Otomobilciler Odası adına kayıtlı, Akaryakıt ve Servis İstasyonuna ilişkin 15.02.2001 tarih ve 140-15 No.lu Yapı Ruhsatı, 14.04.2005 tarih 28/80 No.lu Yapı Kullanım İzni bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda “... parselin 35m. en kesitli Taşıt Yoluna cepheli kısmının 3011m²’lik kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlandığı, Akaryakıt ve Servis İstasyonunun standartları minimum cephe (43m.) ve derinlik (55.19m.) şartının sağlandığı, parselin kalan kısımlarının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlanması kararı devam etmekte olduğu...” belirtilmektedir.

Ayrıca söz konusu parsel ile ilişkin Mut Belediye Meclisi’nin 13.02.1998 tarih ve 2 sayılı Kararında “...Mut Şoförler ve Otomobilciler Odasının talebi ile söz konusu parselden 10 metrelik yol ve toptan ticaret alanı kaldırılarak uygun bir yere Akaryakıt İstasyonu yerleştirilmesi hususundaki talebin; imar planı tadilatı hazırlattırılarak meclise sunulduğu, sunulan dosyanın yapılan oylama neticesinde ittifakla kabul edildiği...” tespit edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Kültür Mahallesi, 11 ada 255 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 24.05.2021

Ara Karar No : 213

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hal Mahallesi Hal Kompleksinin içine Hal İçi küme evler

Sokak isminin verilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 13

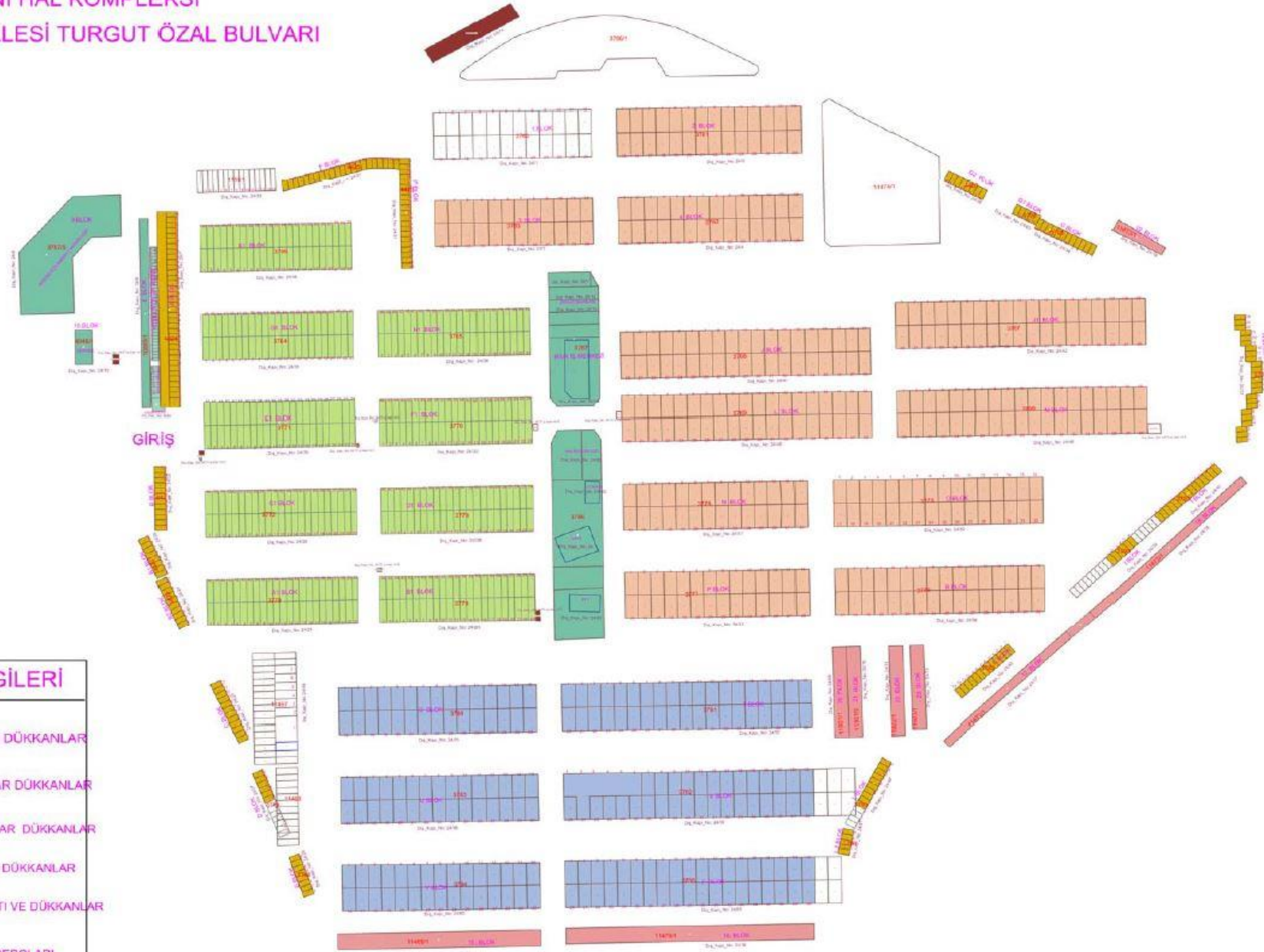


RAPOR

Akdeniz İlçesi, Hal Mahallesi'ndeki Hal Kompleksi'nde yapı ruhsat ve yapı kullanım izin belgesi alımları işlemlerinde işyerlerinin numaratajlarının eski sisteme göre yapılmasından dolayı sıkıntılar yaşanmaktadır. Hal Kompleksi içerisinde güncel Numarataj Yönetmeliği'ne göre numarataj düzenlenmesi yapılabilmesi için hal kompleksi içinde yeni sokak açılması gerektiğinden; Akdeniz İlçesi, Hal Mahallesi Hal Kompleksi içerisindeki yollara; Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evleri Sokak isminin verilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/05/2021 tarih ve 213 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinden ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hal Mahallesi Hal Kompleksi içerisindeki yollara **Hal İçi Küme Evler Sokak** isminin verilmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

YENİ HAL KOMPLEKSİ
HAL MAHALLESİ TURGUT ÖZAL BULVARI





Ara Karar Tarihi : 24.05.2021

Ara Karar No : 214

Konu : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Menderes Mahallesinde Yeni Açılan Sokağın İsimlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 14



RAPOR

Mezitli Belediyesi'nin 07/10/2020 tarihli ve 15192 sayılı yazısı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi, Menderes Mahallesi, 104 ada, 6 No.lu parsel üzerine yapılacak yapının inşaat ruhsatı ve numarataj belgesinin düzenlenebilmesi için ekli paftada işaretli yola; 35440 sokak isminin verilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/05/2021 tarih ve 214 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, Mezitli Belediyesinin 07/10/2020 tarih ve 15192 sayılı yazısı ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Menderes Mahallesi'nde ekli paftada işaretli yola **35440 Sokak** isminin verilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

MEZİTLİ İLÇESİ
MENDERES MAHALLESİ

MEZİTLİ



Ara Karar Tarihi : 24.05.2021

Ara Karar No : 215

Konu : Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi ikiye bölünerek Atatürk mahallesi oluşturulmuştur. Atatürk Mahallesinde kalan Sokakların isimlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 15



RAPOR

Tarsus Belediyesi'nin 21/04/2021 tarihli ve 13348 sayılı yazısı ile; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi'nin ikiye bölünerek, Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.12.2020 tarihli ve 2020/10-1(108) sayılı kararı ve 18.02.2021 tarihli ve 322700 sayılı Valilik OLUR'u ile Atatürk Mahallesi tasdik edildiği belirtilerek Atatürk Mahallesi sınırlarında sokak ve bulvar isimlerinin ekteki listeye göre değişmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/05/2021 tarih ve 215 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, Tarsus Belediyesinin 21/04/2021 tarih ve 13348 sayılı yazısı ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi'nde kalan sokak ve bulvar isimlerinin ekteki isim listesine uygun olarak **değiştirilmesinin kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

TEKLİF EDİLEN CADDE -SOKAK İSİMLERİ						
NO	İLÇE	MAHALLE	ESKİ	MAHALLESİ	YENİ	AÇIKLAMA
1	TARSUS	ERGENEKON	12107	ATATÜRK	4607	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
2	TARSUS	ERGENEKON	1209	ATATÜRK	4609	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
3	TARSUS	ERGENEKON	12111	ATATÜRK	4611	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
4	TARSUS	ERGENEKON	12113	ATATÜRK	4613	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
5	TARSUS	ERGENEKON	12115	ATATÜRK	4615	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
6	TARSUS	ERGENEKON	12117	ATATÜRK	4617	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
7	TARSUS	ERGENEKON	12119	ATATÜRK	4619	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

8	TARSUS	ERGENEKON	12121	ATATÜRK	4621	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
9	TARSUS	ERGENEKON	12123	ATATÜRK	4623	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
10	TARSUS	ERGENEKON	12127	ATATÜRK	4627	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
11	TARSUS	ERGENEKON	12129	ATATÜRK	4629	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
12	TARSUS	ERGENEKON	12130	ATATÜRK	4630	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
13	TARSUS	ERGENEKON	12131	ATATÜRK	4631	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
14	TARSUS	ERGENEKON	12132	ATATÜRK	4632	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
15	TARSUS	ERGENEKON	12133	ATATÜRK	4633	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

16	TARSUS	ERGENEKON	12134	ATATÜRK	4634	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
17	TARSUS	ERGENEKON	12135	ATATÜRK	4635	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
18	TARSUS	ERGENEKON	12136	ATATÜRK	4636	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
19	TARSUS	ERGENEKON	12137	ATATÜRK	4637	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
20	TARSUS	ERGENEKON	12138	ATATÜRK	4638	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
21	TARSUS	ERGENEKON	12139	ATATÜRK	4639	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
22	TARSUS	ERGENEKON	12140	ATATÜRK	4640	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
23	TARSUS	ERGENEKON	12141	ATATÜRK	4641	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

24	TARSUS	ERGENEKON	12142	ATATÜRK	4642	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
25	TARSUS	ERGENEKON	12143	ATATÜRK	4643	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
26	TARSUS	ERGENEKON	12144	ATATÜRK	4644	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
27	TARSUS	ERGENEKON	12145	ATATÜRK	4645	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
28	TARSUS	ERGENEKON	12146	ATATÜRK	4646	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
29	TARSUS	ERGENEKON	12147	ATATÜRK	4647	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
30	TARSUS	ERGENEKON	12148	ATATÜRK	4648	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
31	TARSUS	ERGENEKON	12149	ATATÜRK	4649	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

32	TARSUS	ERGENEKON	12150	ATATÜRK	4650	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
33	TARSUS	ERGENEKON	12151	ATATÜRK	4651	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
34	TARSUS	ERGENEKON	12152	ATATÜRK	4652	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
35	TARSUS	ERGENEKON	12153	ATATÜRK	4653	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
36	TARSUS	ERGENEKON	12154	ATATÜRK	4654	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
37	TARSUS	ERGENEKON	12155	ATATÜRK	4655	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
38	TARSUS	ERGENEKON	12156	ATATÜRK	4656	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
39	TARSUS	ERGENEKON	121567	ATATÜRK	4657	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

40	TARSUS	ERGENEKON	12158	ATATÜRK	4658	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
41	TARSUS	ERGENEKON	12159	ATATÜRK	4659	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
42	TARSUS	ERGENEKON	12160	ATATÜRK	4660	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
43	TARSUS	ERGENEKON	12161	ATATÜRK	4661	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
44	TARSUS	ERGENEKON	12162	ATATÜRK	4662	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
45	TARSUS	ERGENEKON	12163	ATATÜRK	4663	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
46	TARSUS	ERGENEKON	12164	ATATÜRK	4664	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
47	TARSUS	ERGENEKON	12165	ATATÜRK	4665	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

48	TARSUS	ERGENEKON	12166	ATATÜRK	4666	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
49	TARSUS	ERGENEKON	12167	ATATÜRK	4667	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
50	TARSUS	ERGENEKON	12168	ATATÜRK	4668	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
51	TARSUS	ERGENEKON	12169	ATATÜRK	4669	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
52	TARSUS	ERGENEKON	12170	ATATÜRK	4670	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
53	TARSUS	ERGENEKON	12171	ATATÜRK	4671	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
54	TARSUS	ERGENEKON	12172	ATATÜRK	4672	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
55	TARSUS	ERGENEKON	12173	ATATÜRK	4673	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

56	TARSUS	ERGENEKON	12174	ATATÜRK	4674	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
57	TARSUS	ERGENEKON	12175	ATATÜRK	4675	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
58	TARSUS	ERGENEKON	12176	ATATÜRK	4676	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
59	TARSUS	ERGENEKON	12177	ATATÜRK	4677	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
60	TARSUS	ERGENEKON	12178	ATATÜRK	4678	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
61	TARSUS	ERGENEKON	12179	ATATÜRK	4679	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
62	TARSUS	ERGENEKON	12180	ATATÜRK	4680	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
63	TARSUS	ERGENEKON	12181	ATATÜRK	4681	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

64	TARSUS	ERGENEKON	12182	ATATÜRK	4682	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
65	TARSUS	ERGENEKON	12183	ATATÜRK	4683	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
66	TARSUS	ERGENEKON	12184	ATATÜRK	4684	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
67	TARSUS	ERGENEKON	12185	ATATÜRK	4685	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
68	TARSUS	ERGENEKON	12186	ATATÜRK	4686	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
69	TARSUS	ERGENEKON	12187	ATATÜRK	4687	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
70	TARSUS	ERGENEKON	12188	ATATÜRK	4688	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
71	TARSUS	ERGENEKON	12189	ATATÜRK	4689	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

72	TARSUS	ERGENEKON	12190	ATATÜRK	4690	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
73	TARSUS	ERGENEKON	12191	ATATÜRK	4691	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
74	TARSUS	ERGENEKON	12192	ATATÜRK	4692	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
75	TARSUS	ERGENEKON	12193	ATATÜRK	4693	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
76	TARSUS	ERGENEKON	12194	ATATÜRK	4694	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
77	TARSUS	ERGENEKON	12195	ATATÜRK	4695	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
78	TARSUS	ERGENEKON	12196	ATATÜRK	4696	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
79	TARSUS	ERGENEKON	12197	ATATÜRK	4697	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

80	TARSUS	ERGENEKON	12198	ATATÜRK	4698	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
81	TARSUS	ERGENEKON	12199	ATATÜRK	4699	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
82	TARSUS	ERGENEKON	12200	ATATÜRK	46100	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
83	TARSUS	ERGENEKON	12201	ATATÜRK	46101	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
84	TARSUS	ERGENEKON	12202	ATATÜRK	46102	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
85	TARSUS	ERGENEKON	12203	ATATÜRK	46103	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
86	TARSUS	ERGENEKON	12204	ATATÜRK	46104	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
87	TARSUS	ERGENEKON	12205	ATATÜRK	46105	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

88	TARSUS	ERGENEKON	12206	ATATÜRK	46106	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
89	TARSUS	ERGENEKON	12207	ATATÜRK	46107	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
90	TARSUS	ERGENEKON	12208	ATATÜRK	46108	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
91	TARSUS	ERGENEKON	12209	ATATÜRK	46109	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
92	TARSUS	ERGENEKON	12210	ATATÜRK	46110	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
93	TARSUS	ERGENEKON	12211	ATATÜRK	46111	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
94	TARSUS	ERGENEKON	12212	ATATÜRK	46112	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
95	TARSUS	ERGENEKON	12213	ATATÜRK	46113	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

96	TARSUS	ERGENEKON	12214	ATATÜRK	46114	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
97	TARSUS	ERGENEKON	12215	ATATÜRK	46115	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
98	TARSUS	ERGENEKON	12216	ATATÜRK	46116	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
99	TARSUS	ERGENEKON	12217	ATATÜRK	46117	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
100	TARSUS	ERGENEKON	12218	ATATÜRK	46118	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
101	TARSUS	ERGENEKON	12219	ATATÜRK	46119	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
102	TARSUS	ERGENEKON	12220	ATATÜRK	46120	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
103	TARSUS	ERGENEKON	12221	ATATÜRK	46121	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI

104	TARSUS	ERGENEKON	12222	ATATÜRK	46122	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
105	TARSUS	ERGENEKON	12223	ATATÜRK	46123	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
106	TARSUS	ERGENEKON	12224	ATATÜRK	46124	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
107	TARSUS	ERGENEKON	12225	ATATÜRK	46125	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
108	TARSUS	ERGENEKON	12226	ATATÜRK	46126	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
109	TARSUS	ERGENEKON	ÜMİT YAŞAR OĞUZCAN BULVARI	ATATÜRK	ÜMİT YAŞAR OĞUZCAN BULVARI	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
110	TARSUS	ERGENEKON	GAZİPAŞA BULVARI	ATATÜRK	GAZİPAŞA BULVARI	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI
111	TARSUS	ERGENEKON	ATATÜRK BULVARI	ATATÜRK	ATATÜRK BULVARI	ERGENEKON MAHALLESİ BÖLÜNÜP ATATÜRK MAHALLESİ KURULMASINDAN DOLAYI



Ara Karar Tarihi : 14/06/2021
Ara Karar No : 284
Konu : Elektronik Ücret Toplama Yetkisinin Devri



KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/06/2021 tarihli ve 284 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi tüm il mülki sınırları içerisinde, UKOME Genel Kurulu kararları sonucunda yapılacak taşımacılık ile ilgili düzenlemelerde belirlenen hat ve güzergâhlarda yürütülen ve yürütülecek olan toplu taşıma hizmetlerinde kullanılacak elektronik ücret toplama sistemlerini (EÜTS) kurmak, kurdurmak, işletmek ya da işlettmek yetkisinin, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin iştirak şirketi olan İmar İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 10 (on) yıl süre ile Belediye otobüs işletmelerinden elde edilen aylık brüt hasılatının %10 miktarının (aylık olarak, cari ayı takip eden ayın son gününe kadar) İmar İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aktarılması ve geriye kalan %90 miktarının ise Belediyemizde kalması kaydı ile devredilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

10.07.2004 Tarih ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun;

I. Madde7(f): Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

II. Madde 7 (p): Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek, büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dâhil toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek.

../...



Ara Karar Tarihi : 14/06/2021
Ara Karar No : 284
Konu : Elektronik Ücret Toplama Yetkisinin Devri



KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

Yukarıda alıntısı yapılan mevzuat hükümlerinin birlikte incelenmesinden: Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yapılacak taşıma faaliyetleri konusunda Belediyemizin münhasır yetki sahibi olduğu, büyükşehir sınırları içerisinde, toplu taşıma hizmetlerini yürütmek, işletmek ya da işlettirmek ile ücret tarifelerini belirlemek büyükşehir belediyelerine verilmiş bir yetki olduğu kadar, aynı zamanda görev de olduğu ve ulaşım hizmetlerinin yürütülmesinden doğan sorumluluğu da kapsadığı görülmektedir.

Bu görev ve sorumluluk bağlamında, büyükşehir belediyelerinin, ulaşım hizmetlerinin, belediye sınırları dâhilinde, toplu taşıma hizmetleri için gerekli tedbirleri alacağı açıkça anlaşılmakta olup, şehir içi toplu taşıma hizmeti belediyeler için yalnızca bir görev değil, aynı zamanda kanunla tanınmış bir hak ve imtiyaz olduğu konusunda duraksama bulunmamaktadır. Toplu taşıma ile ilgili karar alınırken; öncelikle vatandaşların en uygun şekilde hizmet almasını, kamu yararını ve bu hizmetin en iyi şekilde yürütülmesi için gelişen teknolojiye uygun olması ayrıca önemlidir.

Yukarıda kısaca verilen bilgilerin ışığında; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2011 tarih ve 420 sayılı kararında toplu taşıma hizmetindeki ücret toplama sisteminin işletilmesi yetkisi Belediyemiz şirketlerinden İmar İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilen 10 (on) yıllık sürenin 31.12.2021 tarihinde dolacak olmasından mütevellit, halkımızın toplu taşıma hizmetlerinden mağdur olmaması için toplu taşıma hizmetlerindeki elektronik ücret toplama sistemlerinin işletilmesine yönelik yeniden düzenleme yapılması ihtiyacı hâsıl olmuştur.

../...



Ara Karar Tarihi : 14/06/2021
Ara Karar No : 284
Konu : Elektronik Ücret Toplama Yetkisinin Devri



KOMİSYON RAPORU NO: 16

-3-

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Madde 26: “Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/2012 - 6360/10 md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.” hükmü amir olup, anılan hükme istinaden; Mersin Büyükşehir Belediyesi tüm il mülki sınırları içerisinde, UKOME Genel Kurulu kararları sonucunda yapılacak taşımacılık ile ilgili düzenlemelerde belirlenen hat ve güzergâhlarda yürütülen ve yürütülecek olan toplu taşıma hizmetlerinde kullanılacak elektronik ücret toplama sistemlerini (EÜTS) kurmak, kurdurmak, işletmek ya da işlettirmek yetkisinin, Mersin Büyükşehir Belediyesi’nin iştirak şirketi olan İmar İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi’ne 10 (on) yıl süre ile Belediye otobüs işletmelerinden elde edilen aylık brüt hasılatının %10 miktarının (aylık olarak, cari ayı takip eden ayın son gününe kadar) İmar İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi’ne aktarılması ve geriye kalan %90 miktarının ise Belediyemizde kalması kaydı ile devredilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/06/2021 tarihli ve 285 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2020 – 2024 Stratejik Planının güncellenmiş versiyonunun görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

13.04.2021 tarihli ve 184 sayılı meclis kararı ile 2020 - 2024 yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Stratejik Planının kalan yılları için güncellenmesi kararı verilmiştir.

22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programı ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin 3. bölüm 15. maddesine göre ve Belediyeler için Stratejik Plan Rehberi doğrultusunda güncellenmiş olup;

Bu kapsamda 2020 – 2024 Stratejik Planının güncellenmiş versiyonu ile ilgili teklifin İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/02/2021 tarihli ve 55 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 14/06/2021 tarihli ve 264 sayılı kararı ile yeniden görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na iade edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup kamu hizmetlerinde kullanılmayan ve gelecekte de kullanılması planlanmamış olan 126 adet taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satışı ve satışı için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup kamu hizmetlerinde kullanılmayan ve gelecekte de kullanılması planlanmamış olan rapor ekinde parafı listede bulunan taşınmazlardan;

19 adet taşınmazın satılması talebinin **reddine**,

Geri kalan **107 adet** taşınmazın ise 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satışı ve satışı için Mersin Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNMAYAN TAŞINMAZLAR

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
1	BOZYAZI	AKYAKA/MERKEZ	112	7	1.248,78	287/312	1148,72 M ²	ARSA
2	ERDEMLİ	TIRTAR	117	1	2.580,00	1/1	TAM	ARSA
3	ERDEMLİ	TIRTAR	117	2	2.403,00	1/1	TAM	ARSA
4	ERDEMLİ	TIRTAR	122	2	3.975,00	1/1	TAM	BELEDİYE HİZMET ALANI (CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIKTAN SONRA SATILACAKTIR.)
5	AKDENİZ	ESENLİ		755	1.000,00	1/1	TAM	ARSA
6	ANAMUR	UCARI	132	6	2.476,47	1/1	TAM	TARLA
7	ANAMUR	UCARI	146	9	574,36	1/1	TAM	ARSA
8	BOZYAZI	GÖZCE	113	109	2.088,41	1/1	TAM	TARLA
9	GÜLNAR	ILISU	101	190	409,24	1/1	TAM	ARSA
10	GÜLNAR	KAYRAK	101	1244	10.259,08	1/1	TAM	ARSA
11	MUT	BOZDOĞAN	135	5	440,66	1/1	TAM	ARSA
12	MUT	ÇORTAK	111	4	1.655,32	1/1	TAM	ARSA
13	MUT	NARLIDERE	142	4	1.775,98	1/1	TAM	ARSA
14	MUT	YILDIZ	115	1	5.066,81	1/1	TAM	TARLA
15	TARSUS	CİNKÖY		771	495,00	1/1	TAM	ARSA
16	MUT	ALAÇAM	251	1	220,08	1/1	TAM	ARSA
17	MUT	ÇİVİ	114	16	148,15	1/1	TAM	ARSA
18	MUT	ÇİVİ	114	15	386,03	1/1	TAM	ARSA
19	MUT	YALNIZCABAĞ	101	2810	117,82	1/1	TAM	ARSA

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
1	BOZYAZI	AKYAKA/MERKEZ	140	1	2.694,34	125/449	750,09 M ²	ARSA
2	MUT	HACIİLYASLI	101	5	17.026,32	1/1	TAM	TARLA
3	MUT	HİSAR	218	151	24.052,12	1/1	TAM	TARLA
4	MUT	SELAMLI	110	612	23.729,91	1/1	TAM	TARLA
5	MUT	TUĞRUL	112	110	9.436,39	1/1	TAM	TARLA
6	MUT	TUĞRUL	112	113	7.101,43	1/1	TAM	TARLA
7	SİLİFKE	AKDERE/CUMHURİYET	130	14	1.039,72	1/1	TAM	İKİ KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI (İMAR PLANI DEĞİŞTİKTEN SONRA SATILACAKTIR.)
8	TARSUS	DEDELER	113	1	11.995,17	1/1	TAM	ARSA
9	TARSUS	FRENGÜLÜS	196	4	17.665,84	1/1	TAM	TARLA
10	TARSUS	HACIHAMZALI	117	283	13.217,10	1/1	TAM	TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
11	ÇAMLIYAYLA	DARIPINARI	139	5	1.213,00	1/1	TAM	ARSA
12	ERDEMLİ	EVDİLEK	106	231	368,69	1/1	TAM	ARSA
13	GÜLNAR	DAYICIK	153	18	1.499,16	1/1	TAM	TARLA
14	GÜLNAR	GEZENDE	123	1	1.923,30	1/1	TAM	TARLA
15	GÜLNAR	IŞIKLI	101	377	1.136,35	1/1	TAM	TARLA
16	GÜLNAR	KAYRAK	101	1200	17.313,00	1/1	TAM	ARSA
17	GÜLNAR	KÖŞEÇOBANLI (KASABA)	101	3036	3.621,92	1/1	TAM	ARSA
18	GÜLNAR	KÖŞEÇOBANLI (KASABA)	105	63	2.076,03	1/1	TAM	TOPRAK OCAĞI
19	GÜLNAR	ŞEYHÖMER	149	38	463,98	1/1	TAM	ARSA
20	GÜLNAR	TAŞOLUK	113	14	3.800,00	1/1	TAM	TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
21	GÜLNAR	BOLYARAN	149	10	1.212,41	1/1	TAM	TARLA
22	GÜLNAR	BOLYARAN	149	11	1.080,67	1/1	TAM	TARLA
23	GÜLNAR	ILISU	101	525	7.132,97	1/1	TAM	ARSA
24	MEZİTLİ	ÇEVLİK		789	2.873,08	1/1	TAM	TARLA
25	MUT	BALLI	101	2638	10198,69	1/1	TAM	TARLA
26	MUT	ÇORTAK	101	253	11.594,46	1/1	TAM	TARLA
27	MUT	ÇORTAK	110	4	408,60	1/1	TAM	ARSA
28	MUT	DAĞPAZARI	139	345	15.159,42	1/1	TAM	TARLA
29	MUT	DAĞPAZARI	166	18	728,18	1/1	TAM	ARSA
30	MUT	FAKIRCA	129	14	17.082,89	1/1	TAM	TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
31	MUT	HACIAHMETLİ	102	16	995,18	1/1	TAM	ARSA
32	MUT	HACIAHMETLİ	121	21	609,76	1/1	TAM	ARSA
33	MUT	HİSAR	218	283	2.805,80	1/1	TAM	TARLA
34	MUT	KADIKÖY	149	1	8.845,77	1/1	TAM	ARSA
35	MUT	KAVAKÖZÜ	101	1	18.695,02	1/1	TAM	TARLA
36	MUT	KAVAKÖZÜ	101	705	19.766,54	1/1	TAM	TARLA
37	MUT	KELCEKÖY	202	3	418,13	1/1	TAM	TARLA
38	MUT	KELCEKÖY	202	2	5.553,99	1/1	TAM	TARLA
39	MUT	NARLI	102	42	16.528,15	1/1	TAM	TARLA
40	MUT	ÖZKÖY	117	99	16.304,81	1/1	TAM	TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
41	MUT	YALNIZCABAĞ	101	3478	15.284,88	1/1	TAM	TARLA
42	MUT	YUKARIKÖSELERLİ	127	30	681,59	1/1	TAM	ARSA
43	SİLİFKE	BAHÇEDERESİ	101	98	1.050,00	1/1	TAM	ARSA
44	SİLİFKE	BAYINDIR	101	542	1.638,81	1/1	TAM	ARSA
45	SİLİFKE	DEMİRCİLİ	107	4	31.780,00	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
46	SİLİFKE	EVKAFCİFTLİĞİ	133	74	2.368,74	1/1	TAM	ARSA
47	SİLİFKE	EVKAFCİFTLİĞİ	182	4	9.443,85	1/1	TAM	ZEYTİNLİ TARLA
48	SİLİFKE	İMAMUŞAĞI		1376	1.000,00	1/1	TAM	KARGIR BİNA VE ARSASI
49	SİLİFKE	KAPIZLI	139	2	608,09	1/1	TAM	ARSA
50	SİLİFKE	KARAHACILI		330	4.840,00	1/1	TAM	TARLA

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
51	SİLİFKE	KARAKAYA		755	2.316,00	1/1	TAM	TARLA
52	SİLİFKE	KARGICAK	103	4	27.914,62	1/1	TAM	ZEYTİNLİK
53	SİLİFKE	KARGICAK	131	206	3.962,41	1/1	TAM	ZEYTİN BAHÇESİ
54	SİLİFKE	KARGICAK	129	20	14.737,54	1/1	TAM	60 ZEYTİN AĞAÇLI TARLA
55	SİLİFKE	KAVAK		614	5.850,00	1/1	TAM	ARSA
56	SİLİFKE	KEBEN	207	2	2.645,94	1/1	TAM	TARLA
57	SİLİFKE	KEPEZ	157	16	378,69	1/1	TAM	ARSA
58	SİLİFKE	KOCAOLUK		56	2.850,00	1/1	TAM	TARLA
59	SİLİFKE	NASRULLAH		208	2.032,00	1/1	TAM	TARLA
60	SİLİFKE	NURU		411	16.320,00	1/1	TAM	SUSUZ TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
61	SİLİFKE	NURU		895	52.441,00	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
62	SİLİFKE	ÖZBOYNUİNCİLİ	308	27	60.000,00	1/1	TAM	TARLA
63	SİLİFKE	ÖZBOYUNİNCİLİ	187	4	2.380,19	1/1	TAM	TARLA
64	SİLİFKE	ÖZTÜRKMENLİ	101	7	1.453,33	1/1	TAM	ARSA
65	SİLİFKE	SEYRANLIK	102	2278	4.526,51	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
66	SİLİFKE	SEYRANLIK	102	2279	3.365,09	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
67	SİLİFKE	SEYRANLIK	103	355	13.802,51	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
68	SİLİFKE	SÖMEK	117	64	9.056,00	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
69	SİLİFKE	ŞAHMURLU		103	10.700,00	1/1	TAM	TARLA
70	SİLİFKE	ŞAHMURLU		694	19.250,00	1/1	TAM	TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
71	SİLİFKE	ŞAHMURLU		695	400,00	1/1	TAM	TARLA
72	SİLİFKE	ŞAHMURLU		696	625,00	1/1	TAM	TARLA
73	SİLİFKE	ŞAHMURLU		697	850,00	1/1	TAM	TARLA
74	SİLİFKE	ŞAHMURLU		700	3.800,00	1/1	TAM	TARLA
75	SİLİFKE	ŞAHMURLU		701	300,00	1/1	TAM	TARLA
76	SİLİFKE	ŞAHMURLU		702	1.525,00	1/1	TAM	TARLA
77	SİLİFKE	ŞAHMURLU		703	3.075,00	1/1	TAM	TARLA
78	SİLİFKE	ŞAHMURLU		705	6.925,00	1/1	TAM	TARLA
79	SİLİFKE	TÜRKMENUŞAĞI	101	53	14.952,05	1/1	TAM	SUSUZ TARLA
80	SİLİFKE	YENİSU	118	1064	9.999,96	1/1	TAM	SUSUZ TARLA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR



SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
81	TOROSLAR	DORUKLU		1964	2.316,77	1/1	TAM	TARLA
82	TARSUS	ALİBEYLİ	125	1	779,00	17/779	17,00 M ²	ARSA
83	TARSUS	ALİBEYLİ	125	2	677,00	70/677	70,00 M ²	ARSA
84	TARSUS	ALİBEYLİ	125	3	820,00	49/205	196,00 M ²	ARSA
85	TARSUS	ALİBEYLİ	125	4	660,00	1/3	220,00 M ²	ARSA
86	TARSUS	ALİBEYLİ	125	5	666,00	21/74	189,00 M ²	ARSA
87	TARSUS	BALTALI	106	1	822,00	1/1	TAM	SANAYİ ALANI
88	TARSUS	BEYLİCE	102	30	76.134,89	1/1	TAM	TARLA
89	TARSUS	BEYLİCE	103	512	17625,00	1/1	TAM	TARLA
90	TARSUS	ÇAVUŞLU	146	30	1.984,41	1/1	TAM	ARSA

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
91	TARSUS	DORAK	159	1	294,74	1/1	TAM	ARSA
92	TARSUS	GÖMMECE	101	41	23.521,59	1/1	TAM	ARSA
93	TARSUS	HASANAĞA	110	2	501,57	1/1	TAM	ARSA
94	TARSUS	HASANAĞA	120	37	947,11	1/1	TAM	ARSA
95	TARSUS	KIRITLAR		598	140,00	1/1	TAM	ARSA
96	AYDINCIK	DURUHAN	143	5	210,16	1/1	TAM	ARSA
97	AYDINCIK	YENİKAŞ	101	1465	255,45	1/1	TAM	ARSA
98	ÇAMLIYAYLA	KÖRMENLİK	104	1	193.25	1/1	TAM	ARSA
99	MEZİTLİ	DOĞLU	142	48	163,61	1/1	TAM	ARSA
100	MUT	ALAÇAM	258	1	116,36	1/1	TAM	ARSA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA SATIŞI UYGUN BULUNAN TAŞINMAZLAR

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI(M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI	NİTELİK
101	MUT	AŞAĞIKÖSELERLİ	179	43	102,81	1/1	TAM	ARSA
102	MUT	ÇAMLICA	177	1	129,80	1/1	TAM	ARSA
103	MUT	ÇAMPINAR	124	33	315,55	1/1	TAM	ARSA
104	MUT	ÇAMPINAR	129	2	221,18	1/1	TAM	ARSA
105	MUT	ÇİVİ	134	17	140,63	1/1	TAM	ARSA
106	MUT	DERE	104	101	95,66	1/1	TAM	ARSA
107	MUT	YILDIZ	118	5	62,79	1/1	TAM	ARSA



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM